



Prefeitura Municipal de Cruz Machado
Av. Vitória 251 Cruz Machado PR CEP: 84.620-000
CNPJ/MF: 76.339.688/0001-09
Fone /Fax: (042) 3554-1222

000109

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE CONDIÇÕES DE IMÓVEIS PARA ALUGUEL SOCIAL

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Ilma Sra.
Gabriela Lopes Nepomuceno
Secretária Municipal de Assistência Social

Objetivo do Laudo: determinar o valor do aluguel do imóvel objeto deste laudo, com base na tabela atualizada (anexo 1) do Processo de credenciamento nº 020/2021.

Por solicitação de Vossa Senhoria, apresentamos a avaliação referente ao imóvel de propriedade da Sra. EUGENIA RIBEIRO BORGES WACHILESKI, localizado na Rua Professor Pedro Holocheski, Cruz Machado- Paraná.

Trata-se de um imóvel bem conservado e de fácil acesso, de área acima de 100 m².

Esta comissão realizou visita técnica para avaliação do imóvel e de acordo com a tabela atualizada do anexo I do credenciamento o valor do aluguel social será de R\$ 554,50 (quinhentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta centavos).

Cruz Machado, 06/10/2023.

Eugenia Ksenhuk
Membro da Comissão

Helen Elizandra Wiesniewski Oczust Fudal
Membro da Comissão

Johnny Regis Szpunar Otto
Membro da Comissão

Helio Czarnos
Membro da Comissão

3. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO - DAS QUANTIDADES, CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS.

3.1. Assim, o presente termo objetiva a contratação do imóvel, para os beneficiários no município, conforme os seguintes detalhamentos técnicos e operacionais, da Secretaria Municipal:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR BASE	FATOR DE CORREÇÃO 1 (PADRÃO DE ACABAMENTO)	FATOR DE CORREÇÃO 2 (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)	QUANTIDADE
01	Imóvel deverá conter no mínimo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (Área de 50 a 70 m ²)	RS 295,00	Baixo – 1,00 Médio – 1,20 Alto – 1,40	Regular – 1,00 Bom – 1,20	10 unds
02	Imóvel deverá conter no mínimo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (Área de 70 a 100m ²)	RS 320,00	Baixo – 1,00 Médio – 1,20 Alto – 1,40	Regular – 1,00 Bom – 1,20	
03	Imóvel deverá conter no mínimo 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (Área acima de 100m ²)	RS 385,00	Baixo – 1,00 Médio – 1,20 Alto – 1,40	Regular – 1,00 Bom – 1,20	