|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ MACHADO-PR**  SETOR DE ENGENHARIA CIVIL  SETOR DE CADASTRO  AVENIDA VITÓRIA, 251- CENTRO | PROTOCOLO | |
| CONSULTA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL | DATA DO PARECER | \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
| **INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:**  1 – PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MAQUINA DE ESCREVER OU EM LETRA DE FORMA E DESENHAR O CROQUI.  2 – ANTES DE DESENHAR O CROQUI DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.  3 – QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA. | **VALIDADE 90 DIAS** | |
| DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA  1 – FOTOCÓPIA DO REGISTRO GERAL DO IMÓVEL  2 – FOTOCÓPIA DA CAPA DO CARNÊ DE IPTU (SE URBANO) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROPRIETÁRIO** | DISTRITO SETOR QUADRA LOTE UNIDADE Nº DO INCRA (SE RURAL) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  OU INCRA (SE RURAL)  INTERESSADO | | | |  |  | |  | |  | | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ass. | | | | | | | | | | | |
| SE HOUVER(EM) EDIFICAÇÃO(ÇÕES) EXISTENTE(S), INFORME O NÚMERO DE HABITE-SE E ANO | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Nº/ANO | | | | | | | | | | | | | | |
| SE NÃO HOUVER HABITE-SE, INFORME A ÁREA TOTAL AVERBADA NO REGISTRO GERAL DO IMÓVEL  SE A(AS) EDIFICAÇÃO(ÇÕES) EXISTENTE(S) NÃO POSSUIR(EM) NENHUMA DAS HIPÓTESES ANTERIORES INFORME A ÁREA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | M² TOTAL | | | | | | |
| M² TOTAL | | | | | | |
| **\*\*\*AS ÁREAS EXISTENTES SEM HABITE-SE OU INAVERBADAS DEVEM SER REGULARIZADAS ANTES DE SUA AMPLIAÇÃO OU REFORMA \*\*\*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ASSINALE NOS CAMPOS 1, 2, 3, 4 O QUE DESEJA CONSTRUIR | | | | | | | | | | | | | | FAÇA O CROQUI DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E DAS RUAS MAIS PRÓXIMAS, BEM COMO A DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. EM CASO DE IMÓVEL RURAL, SOMENTE O SEGUNDO ITEM. **IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **ALVENARIA** | | | | | | | | **1** | | | |
|  | **MADEIRA** | | | | | | | | | | | |
|  | **MISTA** | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | |  | | | |
|  |  | **AMPLIAÇÃO** | |  | | **INDÚSTRIA** | | | | | | | |
|  | **RESIDÊNCIA** | |  | | **COMÉRCIO** | | | | | | | |
|  | **APARTAMENTO** | |  | | **SERVIÇO** | | | | | | | |
|  | **INSTITUIÇÃO** | |  | | **OUTROS** | | | | | | | |
|  | | | | | | | | **2** | | | | | |
|  | | | | | | | |
| **Nº DE PAVIMENTOS** | | |  | | | | | | | |  | | |
| **ÁREA A CONSTRUIR** | | |  | | | | | | | | **M²** | | |
|  | | | | | | | | | **3** | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| **ESPECIFIQUE O USO QUANDO ASSINALAR “OUTROS” NO ITEM 2** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | **4** | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PREFEITURA** | **SETOR DE CADASTRO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **CONSTRUÇÕES EXISTENTES NO CADASTRO** | | | | | | | | | | | | **LOTEAMENTO** | | | | | | | | |
| M | A | MS |  | | | M² | | HABITE-SE Nº | |  | |  | |  | LOTEAMENTO IRREGULAR | | | | | |
| M | A | MS |  | | | M² | | HABITE-SE Nº | |  | |  | LOTEAMENTO EM IMPLANTAÇÃO | | | | | |
| M | A | MS |  | | | M² | | HABITE-SE Nº | |  | |  | LOTEAMENTO APROVADO – LEI Nº | | | |  |  |
| M | A | MS |  | | | M² | | HABITE-SE Nº | |  | | **Obs.:** | | | | | | Ass.: | | |
| Insc. Imobiliária | | |  | Correta | |  | Incorre. Nº -> | | |  | |
| **SETOR DE ENGENHARIA** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZONEAMENTO | | | | | | | | |  | | | | | | | |  |
|  | | |
| TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | | | | | | | | |  | | | | | | | M² | | Obs.: | | |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | | | | | |  | | | X ÁREA DO LOTE | | | |  | | |
| ALTURA MÁXIMA | | | | |  | | | | PAVIMENTOS | | | |  | | |
| RECUO FRONTAL MÍNIMO | | | | | | | | |  | | | | | | | Ass.: | | |
| RECUOS LATERAIS E FUNDOS | | | | | | | | |  | | | | | | |
| ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO | | | | | | | | |  | | | | | | |
| ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA | | | | | | | | |  | | | | | | |
| NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS | | | | | | | | |  | | QUAIS | |  | | |
| **Este formulário não dá direito a construir, o início da obra será permitido somente após a expedição do alvará.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |