|  |  |
| --- | --- |
|  **PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ MACHADO-PR** SETOR DE ENGENHARIA CIVIL SETOR DE CADASTRO AVENIDA VITÓRIA, 251- CENTRO | PROTOCOLO |
| CONSULTA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL | DATA DO PARECER | \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ |
| **INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:**1 – PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MAQUINA DE ESCREVER OU EM LETRA DE FORMA E DESENHAR O CROQUI.2 – ANTES DE DESENHAR O CROQUI DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.3 – QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA. | **VALIDADE 90 DIAS** |
| DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA1 – FOTOCÓPIA DO REGISTRO GERAL DO IMÓVEL2 – FOTOCÓPIA DA CAPA DO CARNÊ DE IPTU (SE URBANO) |

|  |  |
| --- | --- |
| **PROPRIETÁRIO** |  DISTRITO SETOR QUADRA LOTE UNIDADE Nº DO INCRA (SE RURAL) |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIAOU INCRA (SE RURAL)INTERESSADO |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ass. |
| SE HOUVER(EM) EDIFICAÇÃO(ÇÕES) EXISTENTE(S), INFORME O NÚMERO DE HABITE-SE E ANO | Nº/ANO |
| SE NÃO HOUVER HABITE-SE, INFORME A ÁREA TOTAL AVERBADA NO REGISTRO GERAL DO IMÓVELSE A(AS) EDIFICAÇÃO(ÇÕES) EXISTENTE(S) NÃO POSSUIR(EM) NENHUMA DAS HIPÓTESES ANTERIORES INFORME A ÁREA  | M² TOTAL |
| M² TOTAL |
| **\*\*\*AS ÁREAS EXISTENTES SEM HABITE-SE OU INAVERBADAS DEVEM SER REGULARIZADAS ANTES DE SUA AMPLIAÇÃO OU REFORMA \*\*\*** |
| ASSINALE NOS CAMPOS 1, 2, 3, 4 O QUE DESEJA CONSTRUIR | FAÇA O CROQUI DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E DAS RUAS MAIS PRÓXIMAS, BEM COMO A DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. EM CASO DE IMÓVEL RURAL, SOMENTE O SEGUNDO ITEM. **IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES.** |
|  |
|  |  | **ALVENARIA** | **1** |
|  | **MADEIRA** |
|  | **MISTA**  |
|  |  |  |
|  |  | **AMPLIAÇÃO** |  | **INDÚSTRIA** |
|  | **RESIDÊNCIA** |  | **COMÉRCIO** |
|  | **APARTAMENTO** |  | **SERVIÇO** |
|  | **INSTITUIÇÃO** |  | **OUTROS** |
|  | **2** |
|  |
| **Nº DE PAVIMENTOS** |  |  |
| **ÁREA A CONSTRUIR** |  | **M²** |
|  | **3** |
|  |
| **ESPECIFIQUE O USO QUANDO ASSINALAR “OUTROS” NO ITEM 2** |
|  |
|  | **4** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **PREFEITURA** | **SETOR DE CADASTRO** |
| **CONSTRUÇÕES EXISTENTES NO CADASTRO** | **LOTEAMENTO** |
| M | A | MS |  | M² | HABITE-SE Nº |  |  |  | LOTEAMENTO IRREGULAR |
| M | A | MS |  | M² | HABITE-SE Nº |  |  | LOTEAMENTO EM IMPLANTAÇÃO |
| M | A | MS |  | M² | HABITE-SE Nº |  |  | LOTEAMENTO APROVADO – LEI Nº  |  |  |
| M | A | MS |  | M² | HABITE-SE Nº |  | **Obs.:** | Ass.: |
| Insc. Imobiliária |  | Correta |  | Incorre. Nº -> |  |
| **SETOR DE ENGENHARIA** |
| ZONEAMENTO |  |  |
|  |
| TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA |  | M² | Obs.: |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO |  | X ÁREA DO LOTE |  |
| ALTURA MÁXIMA |  | PAVIMENTOS |  |
| RECUO FRONTAL MÍNIMO |  | Ass.: |
| RECUOS LATERAIS E FUNDOS |  |
| ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO |  |
| ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA |  |
| NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS |  | QUAIS |  |
| **Este formulário não dá direito a construir, o início da obra será permitido somente após a expedição do alvará.** |