

### ESTADO DO PARANÁ PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ MACHADO

Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Página 1 / 1 Página 1 Data: 06/08/2021

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0002190/2021

Número do processo:

0002190/2021

291 - credenciamento

Número do protocolo: 16917

Número único: 28W.7HD.010-00

Número do documento:

Requerente:

Solicitação:

4463 - Liseane Walczak Train

CPF/CNPJ do requerente: 046.600.099-55

Beneficiário: Endereço:

Avenida PRESIDENTE GETULIO VARGAS Nº 108 - 84620-000

Complemento:

Bairro: CENTRO

Loteamento:

Condomínio:

Município: Cruz Machado - PR

CPF/CNPJ do beneficiário:

Telefone: E-mail:

Celular:

Fax:

Notificado por: E-mail

Localização atual:

Local da protocolização: 001.001.001 - PROTOCOLO 001.001.001 - PROTOCOLO

Org. de destino:

001.001.005 - COMPRAS

rotocolado por:

PROTOCOLOPMCM

Atualmente com: PROTOCOLOPMCM

Situação:

Não analisado

Em trâmite: Sim

Procedência: Interna

Prioridade: Normal

Protocolado em:

06/08/2021 09:09

Previsto para:

Concluído em:

Súmula:

credenciamento 13/2021

Observação:

PROTOCOLOPMCM (Protocolado por)

Liseane Walczak Train (Requerente)

Hora: 09:09:27









CONFERE COM O ORIGINAL

ADRIANE BEHRENS

Coordenador Mun. de Tributação

Coordenador Mun. de Tributação

Decreto 3470/2021











# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LISEANE WALCZAK TRAIN

CPF: 046.600.099-55

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <a href="http://rfb.gov.br">http://rfb.gov.br</a> ou <a href="http://www.pgfn.gov.br">http://www.pgfn.gov.br</a>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014. Emitida às 14:15:21 do dia 03/08/2021 <hora e data de Brasília>. Válida até 30/01/2022.

Código de controle da certidão: 3386.4F55.C31B.0EC7 Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.











## Estado do Paraná Secretaria de Estado da Fazenda Receita Estadual do Paraná

## Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual Nº 024670217-76

Certidão fornecida para o CPF/MF: 046.600.099-55

Nome: CPF NÃO CONSTA NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ICMS/PR

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta certidão engloba pendências do próprio CPF ou pelas quais tenha sido responsabilizado e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como, ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 01/12/2021 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet www.fazenda.pr.gov.br











#### Prefeitura Municipal de Cruz Machado – Estado do Paraná Setor de Cadastro e Tributação

Avenida Vitória, 251 – Centro – Cruz Machado – PR CEP: 84620-000 - CNPJ: 76.339.688/0001-09 Fone (42) 3554-1222, ramais 218, 219, 220 - WhatsApp: (42) 3554-1490 E-mail: tributoscruzmachado@gmail.com

www.pmcm.pr.gov.br

\_\_\_ NÚMERO -2139

-válido até — 04/10/2021

000051

#### CERTIDÃO NEGATIVA

NOME / RAZÃO SOCIAL	
Liseane Walczak Train - CPF 046.600.099-55	
AVISO ————————————————————————————————————	
SEM DÉBITOS PENDENTES ATÉ A PRESENTE DATA: 05/08/2021	
COMPROVAÇÃO JUNTO A FINALIDADE FINALIDADE	
COMPROVAÇÃO JUNTO A	FINALIDADE
CERTIFICAMOS QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO	
CONTRIBUINTE ACII	MA DESCRITO

Cruz Machado, 05/08/2021

Veridiana E. H. Maciak Fiscal de Tributos

SETOR DE CADASTRO É TRIBUTAÇÃO

Para emitir nova certidão acesse o QRcode abaixo ou o endereço eletrônico:









#### FICHA DE CREDENCIAMENTO

#### EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 13/2021

OBJETO: CHAMADA PÚBLICA objetivando o credenciamento interessados que preencham os requisitos neste Edital para de locação de sala comercial, destinada para instalação do CAP'S 1 – Centro de Atendimento Especializado em Saúde Mental, através da Secretaria de Saúde desta municipalidade, conforme discriminado no anexo I, obedecidas as especificações e normas constantes do presente Edital.

NOME: Liseane Walczak Train

CPF: 046.600.099-55

ENDEREÇO: Rua Charqueada, 141, Centro, Cruz Machado - PR.

ENDEREÇO ELETRÔNICO: caditrain@yahoo.com.br

TELEFONE: (42) 98806-2019

Cruz Machado, Paraná, 04 de agosto de 2021.

## À Comissão Especial de Avaliação de Credenciamento de Imóvel.

O interessado acima citado, requer seu credenciamento junto à Secretaria Municipal de Saúde de Cruz Machado para prestar os serviços objeto do Edital nº 13/2021.

Declara-se o pleno conhecimento a concordância com todos os termos do Edital e anexos.

Declara-se, ainda, que não paira sobre o requerente nenhuma das causas impeditivas a sua contratação.

Liseane Walczak Train

3

d





## DECLARAÇÃO AUSENCIA DE PARENTESCO

Eu, Liseane Walczak Train, carteira de identidade nº 9.423.355-0 e CPF nº 046.600.099-55, DECLARO, sob as penas da Lei, para os devidos fins que não possuo parentesco consanguíneo ou afim, até 3º grau, com autoridades ou servidores comissionados da Prefeitura Municipal de Cruz Machado – PR, conforme Acórdão 2745/2010 do Tribunal de Contas do Paraná e Súmula Vinculante 13, STF.

Por ser verdade, firmo a presente declaração para que produza os efeitos legais ciente de que a falsidade de seu conteúdo pode implicar na imputação de sanções civis, administrativas, bem como na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo.

Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que nele deveria constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre o fato juridicamente relevante, Pena: reclusão de 1 (um) a 5 (cinco) anos e multa, se o documento é público e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, se o documento é particular.

Cruz Machado, 04/08/2021.

Liseane Walczak Train









#### REGISTRO DE IMÓVEIS

CNPJ/MF 75 213 389/0001-52 2 ° Circunscrição - União da Vitória - Parana Praça Cel Amazonas. 10 - SALAS 02 / 03 Fone: 522-4242 - FAX 523-9122

Titular Bel. Alvaro Rossoni Clivatti
CPF n ° 357 334 039-34

Livro nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº

21.331

=21.331=

\$

Lote de terreno urbano sob nº05 (cinco), desmembramento do lote urbano nº02 (dois), originário da unificação dos lotes urbanos nºs. 01 (um), 02 (dois), 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), 10 (dez) e 20 (vinte), advindos do desmembramento do lote urbano 179/2, (cento e setenta e nove/dois), divisão de parte do antigo lote nº179 (cento e setenta e nove), da Linha Iguaçu. situado no Município de Cruz Machado, nesta Comarca de União da Vitória. Estado do Paraná, com a área de 373.85m2 (trezentos e setenta e três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a avenida Norte; 6,79 metros na linha de fundos, confronta com o lote nº01; 36,61 metros no lado direito, confronta com os lotes nºs. 02 e 04; e 37.19 metros no lado esquerdo, confronta com o lote nº06, de acordo com o croquis de julho/2004 e memorial descritivo de 26.07.2004, elaborados pelo eng. cartógrafo Aramis Ayres Domit, inscrito no Crea-PR sob nº25.751/D, aprovados pela Prefeitura Municipal de Cruz Machado, nesta Comarca, pela engenheiro civil Silvio Tymus, inscrito no Crea sob nº18.915-D/PR, ART do Crea/PR sob nº3024185094, quitada na ECT, em 27.08.2004, matriculado sob nº21.328, do 2º Oficio de Registro de Imóveis desta Comarca. Matricula aberta de acordo com o requerimento de 27.08.2004, subscrito pela proprietária, adiante identificada, que assume integral responsabilidade pelas medidas e confrontações constantes deste registro. Documentos arquivados neste Oficio. Proprietária: WANDA HUNIK, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. RG nº285.051-6-PR, inscrita no CPF sob nº131.351.639-20, residente e domiciliada na Linha Iguaçu Norte, Municipio de Cruz Machado, nesta Comarca. Funrejus isento na forma do art. 3º, inciso VII. letra "b", n"9, da Lei n"12.404/99. Protocolo n°1-K, às fls. 76, sob n°45.554. Custas: 1.260,00VRC = R\$132,30. Em 28 de setembro de 2004. O Oficial:

R.1/21.331: 08 de março de 2016. Protocolo nº1-O, sob nº81.190. Por escritura pública de compra e venda passada em 08.10.2015, no Serviço Distrital de Cruz Machado, PR, por seu Agente Rolf Konell, livro de notas nº154, às fls. 53 e 54, WANDA HUNIK, já qualificada, neste ato representada por Carmen Salete Train, brasileira, casada, comerciante, portadora da C.I. RG nº1.552.815-0-PR, inscrita no CPF sob nº858.188.289-72, residente e domiciliada à av. Vitória, 258, em Cruz Machado, PR, conforme procuração citada na escritura, vendeu a CHRISTHIAN ALENCAR TRAIN, brasileiro, solteiro, estudante, portador da C.I. RG nº10.163.484-1-PR, inscrito no CPF sob nº046.316.809-70, residente e domiciliado à av. Vitória, 258, em Cruz Machado, PR, pela importância de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI recolhida no Banco do Brasil S/A, em 14.03.2016, autenticação F.6D4.D1D.A77.2AD.4F9. CND relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de 07.10.2015, 001D.7689.0952.4EA6, válida até 04.04.2016. CND de Tributos Estaduais nº014405130-01, de 14.03.2016, válida até 12.07.2016. CND de Tributos Municipais de 14.03.2016, nº570, válida por 90 dias. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas - 9ª Região, nº2015.10.07-7dba1646, de 07.10.2015, válida por 30 dias. CNDT expedida pelo TST em 07.10.2015, nº170415391, de 07.10.2015, válida até 03.04.2016. Certidão Negativa da Justiça Federal - 4º Região, de 07.10.2015, 1b89dabcfb67d2c7291c0b08c808b27f. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens de 07.10.2015, código hash: db58.803d.652f.6e99.f178.4b27.f03c.33a8.a119.a35b. Relatórios de Consulta de Indisponibilidade de Bens emitidos por este Serviço em 16.03.2016, 40c5.95a0.b21c.1c59.b1b0.5472.c30b.812d.b90c.5592 (Wanda Hunik) e 07d8.32c4.b4c8.daa9.18b2.9e32.c6f5.fc2f.ebea.d2cc (Christhian Alencar Train), Funrejus nº24000000000983106-5, recolhido pelo Serviço Distrital de Cruz Machado, no valor de R\$100,00, em 09.10.2015, autenticação 282-448710203-0. DOI emitida por este Serviço. Emolumentos: 4.312,00VRC = R\$784,78. Prenotação: 10,00VRC = R\$1,82. Selo: R\$4,40. Registro em 16.03.2016. O Agente Delegado:

Av.2/21.331: Protocolo sob nº. 90.666 de 17 de outubro de 2019. Qualificação Objetiva: de acordo com requerimento constante no contrato particular de compra e venda de bem imóvel, com utilização de recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio e constituíção e alienação de garantia fiduciária, com força de escritura pública na forma do art. 38 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, datado de 26.08.2019, e Certidão Negativa de Débitos Municipais de Cruz Machado – PR, nº. 719, emitida em 17 de outubro de 2019, código de controle: CWH5YK2JBSHRQVC1, válida até 15.01.2020, arquivados neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula se situa na Avenida Vitória Grabowski, 137, Matriz e encontra-se cadastrado no Município sob o nº. 1.1.36.377.000, Emolumentos: 315,03VRC = R\$ 60,80 - Funrejus 25%: R\$ 15,20. Averbação em 21.10.2019. O Oficial Substituto:

Marcelo da Rosa Martins.

Av.3/21.331: Protocolo sob nº. 90.666 de 17 de outubro de 2019. Qualificação Subjetiva: de acordo com requerimento contrato particular de compra e venda de bem imóvel, com utilização de recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio e constituição e alienação de garantia fiduciária, com força de escritura pública na forma do art. 38 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, datado de 26.08.2019, arquivado neste Serviço, procedo a presente averbação para consignar a qualificação de CHRISTHIAN ALENCAR TRAIN como sendo atualmente residente e domiciliado na Linha Jaguatirica, Cruz Machado - PR. Emplumentos: 60,00VRC = R\$ 11,58 - Funrejus 25%: R\$ 2,90. Averbação em 21.10.2019. O Oficial Substituto:

R.4/21.331: Protocolo sob nº. 90.666 de 17 de outubro de 2019. Compra e Venda: de acordo com o contrato particular de compra e venda de bem imóvel, com utilização de recursos advindos de fundo comum de grupo de

SEGUE NO VERSO

CONFERE COM O ORIGINAL

05 108 12025

Advices Produced

ADRIANE BEHRENS
Coordenador Mun. de Tributação
Decreto 3470/2021





ula no

consórcio e constituição e alienação de garantia fiduciária, com força de escritura pública na forma do art. 38 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, datado de 26 de agosto de 2019, arquivado neste Serviço, CHRISTHIAN ALENCAR TRAIN, já qualificado, vendeu a CARLOS DIEGO TRAIN, funcionário público, portador do RG nº. 8.785.740-9/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 046.322.569-43, e sua mulher LISEANE WALCZAK TRAIN. nutricionista, portadora do RG nº. 9.423.355-0/SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 046.600,099-55, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05.02.2015, conforme certidão de casamento matrícula sob o nº. 082180 01 55 2015 2 00026 030 0002869 66, do Serviço Distrital do Município de Cruz Machado - PR, desta Comarca, residentes e domiciliados na Linha Xarqueada, 141, Centro, Cruz Machado - PR, pessoas juridicamente capazes, pela importância de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matricula. GR-ITBI quitada no Banco do Brasil, aos 15.10.2019, sobre R\$ 150.000,00, no valor de R\$ 3.000,00, código de autenticação: 2.C25.34C.F6F.48C.DB3. Funrejus isento nos termos do art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 15 da Lei 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos Municipais de Cruz Machado - PR, nº. 719, emitida em 17.10.2019, código de controle: CWH5YK2JBSHRQVC1, válida até 15.01.2019. Consulta de indisponibilidade de bens realizada por este Serviço, aos 21.10.2019, códigos HASH: Christhian Alencar Train: c505.b649.d7cb.99c5.09d3.1846.a705.0b8f.4f06. 6de4 Carlos Diego Train: 8410.aeba.6591.ca6d.d145.4bf6.c3f0.c25f.2353.4649 Liseane Walczak Train: 2c37.a4b9.e4 ac.de88.6943.b225.4d5b,a419.d7da.8797. DOI a ser emitida por este Serviço no prazo regulamentar. Emolumentos: 4.312.02VRC = R\$ 832.22. Registro em 21.10.2019. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins. 4.312,02VRC = R\$ 832,22. Registro em 21.10.2019. O Oficial Substituto: Marcelo da Rosa Martins.

R.5/21.331: Protocolo sob nº. 90.666 de 17 de outubro de 2019. Alienação Fiduciária: de acordo com o contrato particular de compra e venda de bem imóvel, com utilização de recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio e constituição e alienação de garantia fiduciária, com força de escritura pública na forma do art. 38 da lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, datado de 26 de agosto de 2019, arquivado neste Serviço, os devedores fiduciantes CARLOS DIEGO TRAIN e sua mulher LISEANE WALCZAK TRAIN, já qualificados, alienaram fiduciariamente à credora fiduciária SERVOPA - ADMNISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº. 76.515.071/0001-99, com sede na Rua Rockefeller, 1.118, Rebouças, Curitiba - PR, neste ato representada por seus administradores Anya Susane Voswinckel Celestino, brasileira, casada, administradora de empresas, portadora do RG nº. 890.742-0/SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 802.389.989-91; Beno Leo Rockenbach, brasileiro, divorciado, contador, portador do RG nº. 2.076.089-3/SESP-PR. inscrito no CPF sob o nº. 308.045.319-00; Marcelo Luis Fatuch, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº. 5.115.999-3/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 977.565.479-34, e por seus procuradores Corinna Beatriz Voswinckel Pedroso, brasileira, casada, advogada, portadora do RG nº. 3.237.083-7/SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 016.858.549-90; Gilber de Almeida, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 6.407.966-2/SESP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 018.780,519-97, todos com endereco profissional na Rua Rockefeller, 1.118, Rebouças, Curitiba - PR, conforme procuração pública lavrada em data de 12.12.2018, no 1º Tabelionato de Notas, da Comarca de Curitiba - PR, livro nº. 0900-P, às fls. 009-010, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 104.246,58 (cento e quatro mil, duzentos e quarenta e seis reais e cinquenta e oito centavos), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do unóvel, sendo proprietária fiduciária a Administradora de Consórcios identificada neste registro, devendo o empréstimo ser pago em 128 (cento e vinte e oito) parcelas mensais, sem incidência de taxa de juros, conforme cláusula quinta, parágrafo segundo, do instrumento apresentado, com reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do Art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), para os efeitos do Art. 24, VI, da mencionada lei. Funrejus isento nos termos no art. 3º, inciso VII, alinea "b", item 15 da lei 12.216/98. Consulta de indisponibilidade de bens conforme R.4/. Emolymentos: nihil, nos termos do Art. 45, da Lei nº. 11.795/2008. Registro em 21.10.2019. O Oficial Substituto; Marcelo da Rosa Martins.

Av.6/21.331: Protocolo sob nº. 90.666 de 17 de outubro de 2019. Averbação: promove-se a presente averbação, com fulcro no Art. 5º, §5º e §7º, da Lei nº. 11.795 de 08 de outubro de 2008, para informar que os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, bem como não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora, não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial e não podem ser dados em garantia de débito da administradora. Emolumentos: nihil nos termos do Art. 45 da Lei nº. 11.795/2008. Averbação em 21.10.2019. O Oficial Substituto:

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mário Sílvio Cargnin Martins Filho - Oficial Titular

CERTIFICO e dou fé que a presente fotocópia é reprodução fiel do original arquivado neste oficio, extraida nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

União da Vitória - PR, 28 de julho de 2021.

Mário Silvio Cargnin Martins Filho – Oficial Titular

) Marcelo da Rosa Martins - Oficial Substituto

Janaine Wilkoz - Escrevente

) Bianca Pelepek - Escrevente

) Anne Caroline Czornobay – Escrevente

Rua Benjamin Constant, 750, sala 01 - Centro - União da Vitória - PR - CEP: 84600-000

(42)3522-4242 - atendimento@zriuniao.com.b

Certidão - R\$ 30,20 Buscas -Selo Funarpen - R\$ 5,25 Total - R\$ 45,42

Comarca de União

da Vitória











SELO DIGITAL



1812455CEAA0000000962921Q

POOF REGIST

See CHIEFE CON O DO

ADRIANE BEHRENS Coordenador Mun. de Tributação Decreto 3470/2021

