

19 99.-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



000051

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA
MUNICÍPIO DE CRUZ MACHADO
DISTRITO DE CRUZ MACHADO

SERVIÇO NOTARIAL E
DE REGISTRO

ROLF KONELL - TITULAR
CPF 007.534.919-15

VITOR FELDMANN - SUBSTITUTO
CPF 177.703.369-49

MARCO AURELIO KONE L. - ESCRIVENTE
CPF 770.797.819-53
CRUZ MACHADO - PR

ROLF KONELL - TABELIÃO VITALÍCIO
VITOR FELDMANN - TABELIÃO SUBSTITUTO
VERA L. H. LOPES - ESCRIVENTE

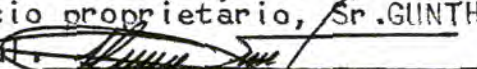
Escritura de COMPRA E VENDA COM USUFRUTO.


Outorgante (s) EDMUNDO OTTO FILHO.

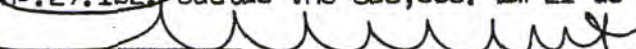
Outorgado (s) ELISANDRO TOPOLNIAK PADILHA.

Data 02.08.1999.



Matrícula nº.6.229:- Um lote de terreno urbano sob nº.13(treze), da Quadra "B" do Loteamento São José II, com a área de 457,95m/2 (Quatrocentos e cinquenta e sete metros e noventa e cinco decímetros quadrados), e as seguintes medidas e confrontações: frente, com a rua André Piowowski, por 12,90 metros; fundos, com o lote nº.15, por 12,90 metros; lado direito, com o lote nº.12, por 35,40 metros e lado esquerdo, com o lote nº.14, por 35,60 metros, sem benfeitorias, situado no quadro urbano da cidade de Cruz Machado, nesta Comarca, com matrícula sob nº.5.047, R.1/5.047, do 2º Ofício do Registro de Imóveis, desta Comarca.-Proprietária:-LOTEADORA BOGDAN LTDA, com personalidade jurídica, estabelecida no Distrito e Município de Cruz Machado, nesta Comarca, explorando o ramo de Loteamento de Imóveis próprios, fora da faixa de fronteira, inscrita no CGC/MF sob nº.77/492.650/0001-20, neste ato representada por seu sócio proprietário, Sr.GUNTHER BOGDAN.-Em 18 de janeiro de 1982.-O Oficial  000052

R.1/6.229:- Por escritura pública de compra e venda passada em data de 07.01.1982, nas notas do Tabelião Rolf Konell, do Distrito e Município de Cruz Machado, nesta Comarca, Livro de notas nº.66, fls.101 e 102vº.-LOTEADORA BOGDAN LTDA, já qualificada nesta matrícula, neste ato representada por seu sócio proprietário, o Sr.GUNTHER BOGDAN, brasileiro, casado, do comércio, portador do T;E. sob nº.3.995, desta 3ª Zona Eleitoral, residente e domiciliado no Distrito e Município de Cruz Machado, nesta Comarca, inscrito no CPF sob nº.026.607.419-72, vendeu à AMAURY OLIVEIRA PIO, brasileiro, casado, escriturário, portador da Carteira de Identidade, Registro Geral sob nº.8.030.763-SP, domiciliado e residente na cidade de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, inscrito no CPF-MF sob nº.679.151.408-68, pela importância de Cr\$.25.000,00 (Vinte e cinco mil cruzeiros), sem condições o imóvel objeto desta matrícula.-Protocolo nº.1-C, fls.88, sob nº.8.829, Custas Cr\$.4.500,00.-Em 18 de janeiro de 1982.-O Oficial 

R.2/6.229: Por escritura pública de compra e venda passada em data de 13.04.94, nas notas do Tabelião Rolf Konell, do Distrito de Cruz Machado, nesta Comarca.-Livro de notas nº.92., fls.63 a 64., AMAURY OLIVEIRA PIO e sua mulher LEOCÁDIA JUSSAK PIO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de Bens, vigência da lei nº.6.515/77, neste ato representados por seu procurador Ivo Tomko, brasileiro, casado, relojoeiro, CI RG nº.4.869.964.2-PR, domiciliado e residente em Cruz Machado-PR, conforme procuração citada na escritura, venderam à JOÃO TOPOLNIAK, brasileiro, casado, aposentado, CI RG nº.1.200.326/PR, domiciliado e residente em Cruz Machado-PR, CPF/MF nº.124.741.429-91, pela importância de Cr\$.700.000,00 (setecentos mil cruzeiros reais), sem condições, o imóvel objeto desta Matrícula GR-ITBI, devidamente autenticada pela B. Banestado S/A, de Cruz Machado-PR.-Protocolo nº.1-H, fls.152, sob nº.27.102.-Custas-VRC-585,000.-Em 21 de junho de 1994.A Oficial Designada: 

R.3/6.229: 16 de março de 1999. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 14.11.96, nas notas do Tabelião Rolf Konell, da cidade de Cruz Machado, nesta Comarca, livro de notas nº97, às fls.61 a 62vº, JOÃO TOPOLNIAK e sua mulher CAROLINA TOPOLNIAK, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, lavradores aposentados, ele já qualificado, ela portadora da C.I. RG nº1.581.780-1-PR, inscritos no CPF sob nº124.741.429-91, residentes e domiciliados em Cruz Machado, PR, neste ato representados por Sidnei Slonski,

OTTO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens com Glacy Otto, comerciante, portadora da C.I. nº 836-PR, inscrito no CPF sob nº 108.956.209-87, residente e domiciliado em Cruz Machado, PR, pela matrícula de R\$6.000,00 (seis mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula. GR-ITBI da Prefeitura Municipal de Cruz Machado, PR, devidamente autenticada pelo Banestado S/A, agência Cruz Machado, em 14.11.96. Protocolo nº 1-I, às fls. 159vº, sob nº 34.398. Custas: 1.935,00VRC = R\$145,12. O Oficial: Álvaro Rossoni Clivatti.

R.4/6.229: 01 de outubro de 1999. Por escritura pública de compra e venda passada em data de 02.08.99, nas notas do Tabelião Rolf Konell, de Cruz Machado, desta Comarca, livro de notas nº 101, às fls. 45 a 46, **EDMUNDO OTTO FILHO** e sua mulher **GLACY OTTO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, comerciantes, ele já qualificado, ela portadora da C.I. RG nº 1.429.799-PR, inscrita no CPF sob nº 561.424.479-49, domiciliados e residentes à av. Getúlio Vargas, nº 147, em Cruz Machado, PR, venderam a **ELISANDRO TOPOLNIAK PADILHA**, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 01.06.92, filho de Elson José Padilha e Inês Topolnyak, neste ato representado por sua mãe, Inês Topolnyak, pela importância de R\$3.000,00 (três mil reais), sem condições, o imóvel objeto desta matrícula, com reserva de usufruto vitalício em favor de Inês Topolnyak, brasileira, solteira, maior, funcionária municipal, portadora da C.I. RG nº 359.062-RO, inscrita no CPF sob nº 348.754.922-00, residente e domiciliada à rua das Flores, nº 35, conjunto COHAB, Palmeirinha, em Cruz Machado, PR. GR-ITBI da Prefeitura Municipal de Cruz Machado, PR, devidamente quitada pelo Banestado S/A, em 10.05.99. GR-Funrejus recolhido pelo Serviço Notarial e de Registro de Cruz Machado, PR, em 04.08.99, no valor de R\$6,00. Protocolo nº 1-I, às fls. 188vº, sob nº 35.242. Custas: 1.260,00VRC = R\$94,50. O Oficial: Álvaro Rossoni Clivatti.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE FOTOCÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL DO ORIGINAL ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO.

União da Vitória, 01, outubro, 99

Álvaro Rossoni Clivatti

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Álvaro Rossoni Clivatti
Oficial Titular

Hilário Clivatti
Oficial Substituto

Comarca de União da Vitória - PR

000053

Cidade, Distrito e Município de
CRUZ MACHADO
COMARCA DE UNIÃO DA VITÓRIA
Estado do Paraná

**Serviço Notarial e
de Registro**
P. O. TITULAR 19-15
VITOR J. KONELL 359-49
MARCO AURELIO KONELL - ESCRIVENTE
CPF 770.787.890-53
CRUZ MACHADO - PR

ROLF KONELL
Tabelião Vitalício de Notas -
VITOR FELDMANN
- Tabelião Substituto -
MARCO AURÉLIO KONELL
- Escrevente -

LIVRO N.º 101.-

FLS. 045.-

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM USUFRUTO QUE FAZEM ED MUNDO OTTO FILHO E SUA MULHER, EM FAVOR DE ELISANDRO TOPOLNIAK PADILHA, COMO ABAIXO EXPRESSAMENTE SE DECLARA:XXXXXXXXXXXX S=A=I=B=A=M quantos esta pública escritura de compra e venda com usufruto virem, que aos dois(2) dias do mes de agosto do ano de um mil novecentos e noventa e nove(1999), da Era Cristã nesta cidade, distrito e Município de Cruz Machado, Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, no Serviço Notarial, perante mim Tabelião de Notas Substituto, compareceram partes entre si justas avindas e contratadas, a saber: de uma parte, como outorgantes vendedores EDMUNDO OTTO FILHO e sua mulher GLACY OTTO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, comerciantes, portadores das CI/RG sob N.ºs. 1.208.836-PR e 1.429.799 PR, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob N.ºs. 108.956.209-87 e 561.424.479-49, respectivamente, domiciliados e residentes à Avenida Getúlio Vargas, 147, Centro, nesta cidade; como usufrutuária, INES TOPOLNYAK, brasileira, solteira, maior de idade, funcionária municipal, portadora da CI/RG sob N.º 359.062-RO, inscrita no CPF/MF sob N.º 348.754.922-00, domiciliada e residente à Rua das Flores, 35, conjunto COHAB-Palmeirinha, nesta cidade, e de outra parte, como outorgado comprador ELISANDRO TOPOLNIAK PADILHA, menor impúbere, nascido nesta cidade, em 01.06.92, filho de Elson José Padilha e Ines Topolnyak, neste ato representado por sua mãe Ines Topolnyak, acima qualificada, domiciliado e residente à Rua Das Flores, N.º 35, Conjunto-COHAB-Palmeirinha, - nesta cidade, estando o pai do menor em lugar incerto e não sabido, pessoas conhecidas de mim, do que dou fé. E pelos outorgantes vendedores referidos me foi dito que sendo senhores e legítimos possuidores a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas mesmo legais de um lote de terreno urbano sob N.º 13(treze), da Quadra "B" do Loteamento São José II, com a área de 457,95,00 m/2(quatrocentos e cinquenta e sete metros e noventa e cinco decímetros quadrados), com as medidas e confrontações in

000054

Edmundo Otto
Glacy Otto
Ines Topolnyak
Ines Topolnyak