

Ofício nº 099/2020 – SMAS

Cruz Machado, 25 de agosto de 2020.

Ilma Senhora

Cumprimentando-a cordialmente venho através do presente solicitar que seja retificado o processo de credenciamento nº 006/2020 de imóveis para servir de aluguel social, devido aos valores da tabela que defini os valores, a qual consta no termo de referência, está desatualizada.

Assim, segue anexa a tabela com valores atualizados, conforme o que está regulamentado através da Lei Municipal nº 1418/2013.

Atenciosamente,


Juliana Sembay

Secretária Municipal de Assistência Social

Ilma. Senhora
Vera Benzak Krawczyk
Setor de Compras e Licitações

3. DOS CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO - DAS QUANTIDADES, CONDIÇÕES E ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS

3.1. Assim, o presente termo objetiva a contratação do imóvel, para os beneficiários no município, conforme os seguintes detalhamentos técnico e operacional da Secretaria Municipal:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR BASE	FATOR DE CORREÇÃO 1 (PADRÃO DE ACABAMENTO)	FATOR DE CORREÇÃO 2 (ESTADO DE CONSERVAÇÃO)	Exemplo de cálculo para definir o valor do aluguel
01	Imóvel deverá conter no mínimo 01 quarto, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (Área de 50 a 70 m ²)	R\$ 250,00	Baixo - 1,00	Regular - 1,00	250 reais X acabamento médio 1,20 X conservação bom 1,20 =
			Médio - 1,20	Bom - 1,20	360 reais a ser pago de aluguel
			Alto - 1,40	Bom - 1,20	
02	Imóvel deverá conter no mínimo 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (Área de 70 a 100m ²)	R\$ 280,00	Baixo - 1,00	Regular - 1,00	280 reais X acabamento médio 1,20 X
			Médio - 1,20	Bom - 1,20	conservação bom 1,20 = 403,20 reais a ser pago de aluguel
			Alto - 1,40	Bom - 1,20	
03	Imóvel deverá conter no mínimo 03 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e área de serviço (Área acima de 100m ²)	R\$ 311,00	Baixo - 1,00	Regular - 1,00	311 reais X acabamento médio 1,20 X
			Médio - 1,20	Bom - 1,20	conservação bom 1,20 = 447,84 reais a ser pago de aluguel
			Alto - 1,40	Bom - 1,20	

Critérios de Avaliação - Fator de Correção (padrão acabamento)

☑ Padrão Baixo: Imóveis com cobertura de fibrocimento (eternit); Piso de madeira; tinta 2ª qualidade; portas e janelas comuns; sem calçadas ao redor; sem pavimentação na rua.

☑ Padrão Médio: Imóveis com cobertura de telhas; Piso em madeira de boa qualidade ou cerâmica comum; Tinta de 2ª qualidade; portas e janelas comuns; sem pavimentação na rua;

()
 Padrão Alto: Imóveis com cobertura de telhas; forro em madeira de boa qualidade ou PVC; todos os cômodos construídos em alvenaria, paredes rebocadas e pintadas com tinta de 1ª qualidade; banheiro e cozinha azulejados; piso de cerâmica; portas e janelas de madeira ou alumínio de boa qualidade;

3.3. O cálculo do valor do aluguel será da seguinte forma:

Valor base x fator padrão de acabamento x fator estado de conservação

000047

Solicitação de Parecer Contábil

Solicitação 83/2020

Venho através do presente solicitar **PARECER CONTÁBIL**, em atendimento a Secretaria de Assistência Social.

OBJETO: A presente REABERTURA do Chamamento Público objetiva credenciar interessados que preencham os requisitos previstos neste Edital para prestar à administração os serviços de locação de imóvel residencial para servir como aluguel social para famílias em situação de vulnerabilidade social, discriminados no anexo I, a serem remunerados com base nos preços fixados pela administração

MODALIDADE: CREDENCIAMENTO

PERÍODO DE CONTRATAÇÃO: 12 MESES.

PREVISÃO	
PREVISÃO DE DOTAÇÃO	R\$ 37.620,00
TOTAL APROXIMADO	R\$ 37.620,00

Cruz Machado, 31 de Agosto de 2020.

Vera Stanzak Krawczyk
Secr. Fazenda e Planejamento
Decreto 2524/2017



Presidente da CLP

Cruz Machado, 01 de Setembro de 2020.

Parecer Contábil 325/2020

Referente à Solicitação – 83/2020 - Secretaria Municipal de Assistência Social

Em Atenção à solicitação da Sra. Vera Maria Benzak, presidente da Comissão Permanente de Licitações, para verificar a existência de recursos orçamentários.

Certifico que:

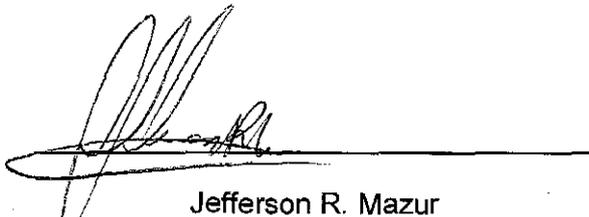
(X) - HÁ recursos orçamentários para pagamento das obrigações conforme dotação(ões) especificada (s) abaixo (s);

() - NÃO HÁ recursos orçamentários para pagamento das Obrigações;

() - Despesas Extra Orçamentária;

Recursos orçamentários: 2020

Cód. Reduzido	Unidade Orçamentária	Projeto/Atividade	Elemento Despesa	Recurso	Saldo Disponível	Valor Previsto
173	05.01	2.048	3.3.90.32.00.00.00	1.000	R\$ 28.527,50	R\$ 25.000,00
480	05.01	2.087	3.3.90.32.00.00.00	1.804	R\$ 35.000,00	R\$ 12.620,00
Total						R\$ 37.620,00



Jefferson R. Mazur
Contador
CRC PR 056342/O-8

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ MACHADO

Folha: 1/1

CNPJ: 76.339.688/0001-09
Av. Vitoria, 251
C.E.P.: 84620-000 - Cruz Machado - PR

000050

AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO DE LICITAÇÃO

O(a) Prefeito Municipal, Euclides Pasa, no uso das atribuições que lhe confere a legislação em vigor e suas alterações legais, resolve:

01 - Autorizar a abertura do presente processo administrativo de licitação, assim identificado:

A - Processo Nr.: 83/2020
B - Modalidade: Inexigibilidade de Licitação
C - Forma de Julgamento: MENOR PREÇO UNITÁRIO
D - Forma Pgto./ Reajuste:
E - Prazo Entrega/Exec.: 5 dias
F - Local de Entrega: SEDE DO CONTRATADO
G - Urgência:
H - Vigência: 12 meses
I - Objeto da Licitação: O presente Chamamento Público objetiva credenciar interessados que preencham os requisitos previstos neste Edital para prestar à administração os serviços de locação de imóvel residencial para servir como aluguel social para famílias em situação de vulnerabilidade social, discriminados no anexo I, a serem remunerados com base nos preços fixados pela administração
J - Observações:
K - Convidados:

02 - Indicação de Recursos - Dotação Orçamentária:

1-PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ MACHADO

Despesa	Código da Dotação	Descrição da Dotação	Compl. do Elemento	Valor Previsto
173	05.01.2.048.3.3.90.32.00.00.00.00	Auxílio Aluguel Social Fonte de Recurso : 1000 - Recursos Livres	3.3.90.32.04.00.00.00	31.921,50
480	05.01.2.087.3.3.90.32.00.00.00.00	Incentivo Benefício Eventual COVID-19 Fonte de Recurso : 1804 - FEAS BE COVID 19	3.3.90.32.04.00.00.00	5.698,50
Total Previsto :				37.620,00

Cruz Machado, 20 de Maio de 2020.



PREFEITO MUNICIPAL