

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CRUZ MACHADO-PR**

SETOR DE ENGENHARIA CIVIL

SETOR DE CADASTRO

AVENIDA VITÓRIA, 251- CENTRO

PROTOCOLO

CONSULTA PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

DATA DO PARECER

__/__/____

INSTRUÇÕES PARA PREENCHIMENTO DA CONSULTA:

- 1 – PREENCHER APENAS OS ESPAÇOS EM BRANCO, À MAQUINA DE ESCREVER OU EM LETRA DE FORMA E DESENHAR O CROQUI.
- 2 – ANTES DE DESENHAR O CROQUI DO TERRENO, ESCOLHA UMA ESCALA COMPATÍVEL COM O ESPAÇO RESERVADO PARA ESTE FIM. ASSINALE OS RIOS QUE EXISTEM NO LOCAL.
- 3 – QUALQUER RASURA ANULA A CONSULTA.

VALIDADE 90 DIAS**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA**

- 1 – FOTOCÓPIA DO REGISTRO GERAL DO IMÓVEL
- 2 – FOTOCÓPIA DA CAPA DO CARNÊ DE IPTU (SE URBANO)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|---|--------|------|---------|------------------------|--|--|--|--|--|----------------------|--|--|--|
| PROPRIETÁRIO | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA OU INCRA (SE RURAL) | DISTRITO | SETOR | QUADRA | LOTE | UNIDADE | Nº DO INCRA (SE RURAL) | | | | | | | | | |
| | INTERESSADO | | | | | | | | | | | | Ass. | | | |
| | SE HOUVER(EM) EDIFICAÇÃO(ÇÕES) EXISTENTE(S), INFORME O NÚMERO DE HABITE-SE E ANO | | | | | | | | | | | | Nº/ANO | | | |
| | SE NÃO HOUVER HABITE-SE, INFORME A ÁREA TOTAL AVERBADA NO REGISTRO GERAL DO IMÓVEL | | | | | | | | | | | | M ² TOTAL | | | |
| | SE A(S) EDIFICAÇÃO(ÇÕES) EXISTENTE(S) NÃO POSSUIR(EM) NENHUMA DAS HIPÓTESES ANTERIORES INFORME A ÁREA | | | | | | | | | | | | M ² TOTAL | | | |
| | ***AS ÁREAS EXISTENTES SEM HABITE-SE OU INAVERBADAS DEVEM SER REGULARIZADAS ANTES DE SUA AMPLIAÇÃO OU REFORMA *** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ASSINALE NOS CAMPOS 1, 2, 3, 4 O QUE DESEJA CONSTRUIR | | FAÇA O CROQUI DA SITUAÇÃO DO LOTE NA QUADRA E DAS RUAS MAIS PRÓXIMAS, BEM COMO A DIMENSÃO DO LOTE E DA EDIFICAÇÃO A CONSTRUIR. EM CASO DE IMÓVEL RURAL, SOMENTE O SEGUNDO ITEM. IMPORTANTE: INDICAR EDIFICAÇÕES E RIOS EXISTENTES. | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | ALVENARIA | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | MADEIRA | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> | MISTA | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIAÇÃO | <input type="checkbox"/> | INDÚSTRIA | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | RESIDÊNCIA | <input type="checkbox"/> | COMÉRCIO | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | APARTAMENTO | <input type="checkbox"/> | SERVIÇO | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | INSTITUIÇÃO | <input type="checkbox"/> | OUTROS | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Nº DE PAVIMENTOS | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREA A CONSTRUIR | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| ESPECIFIQUE O USO QUANDO ASSINALAR "OUTROS" NO ITEM 2 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---|---------|----------------|--------------|----------------|--------------------------|------------------------------|-------|--|--|
| PREFEITURA | SETOR DE CADASTRO | | | | | | | | | | |
| | CONSTRUÇÕES EXISTENTES NO CADASTRO | | | | | | LOTEAMENTO | | | | |
| | M | A | MS | M ² | HABITE-SE Nº | | <input type="checkbox"/> | LOTEAMENTO IRREGULAR | | | |
| | M | A | MS | M ² | HABITE-SE Nº | | <input type="checkbox"/> | LOTEAMENTO EM IMPLANTAÇÃO | | | |
| | M | A | MS | M ² | HABITE-SE Nº | | <input type="checkbox"/> | LOTEAMENTO APROVADO – LEI Nº | | | |
| | M | A | MS | M ² | HABITE-SE Nº | | Obs.: | | Ass.: | | |
| | Insc. Imobiliária | | Correta | Incorre. Nº -> | | | | | | | |
| | SETOR DE ENGENHARIA | | | | | | | | | | |
| | ZONEAMENTO | | | | | | | | | | |
| | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | | | | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | | | | | | X ÁREA DO LOTE | | | | | |
| ALTURA MÁXIMA | | | | | | PAVIMENTOS | | | | | |
| RECUO FRONTAL MÍNIMO | | | | | | | | | | | |
| RECUOS LATERAIS E FUNDOS | | | | | | | | | | | |
| ESTACIONAMENTO OBRIGATÓRIO | | | | | | | | | | | |
| ÁREA DE LAZER OBRIGATÓRIA | | | | | | | | | | | |
| NECESSÁRIO PARECER DE OUTROS ÓRGÃOS | | | | | | QUAIS | | | | | |

Este formulário não dá direito a construir, o início da obra será permitido somente após a expedição do alvará.